



อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราภาษี %
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก (2563-2565) เฉพาะบุคคลธรรมดา



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราภาษี %
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

กรณีเป็นเจ้าของบ้านไม่ใช่เจ้าของที่ดินได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราภาษี %
0-50	0.03
50-200	0.04
200-1000	0.05
1000-5000	0.06
5,000 ขึ้นไป	0.7



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

มูลค่า (ลบ.)	อัตราภาษี %
0-50	0.03
50-200	0.04
200-1000	0.05
1000-5000	0.06
5,000 ขึ้นไป	0.7

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี

หากยังไม่มีกรรมาณาใช้ประโยชน์สูงสุดไม่เกิน 3 %



ภาษีป้ายอัตราใหม่ ปี2564

อัตราภาษีป้ายมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันและเพื่อให้การจัดเก็บภาษีป้าย

เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและพัฒนารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวง

1. ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติป้าย พ.ศ. 2510

2. กำหนดอัตราภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 จนถึง 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาท : 500 ตร.ม)	
	ลักษณะป้ายแบบเคลื่อนที่ / เปลี่ยนข้อความหรือภาพได้	ลักษณะป้ายแบบคงที่ / ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10	5
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและ/หรือปน กับรูปภาพและเครื่องหมายอื่นๆ	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52	50

ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 - 31 ธันวาคม 2566

	บัญชีท้าย พ.ร.บ.	กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50